

**ATTRIBUZIONE/AGGIORNAMENTO CLASSAMENTO CATASTALE  
DEFINIZIONE AGEVOLATA I.C.I.**

**PREVENTIVA COMUNICAZIONE DI ADESIONE  
REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE AGEVOLATA DELL'ICI**

Spett.le Comune di Corchiano  
Ufficio Tributi  
Piazza del Bersagliere, 1  
01030 Corchiano (VT)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

di voler aderire alla definizione agevolata dell'Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) per le seguenti unità immobiliari:

| UNITA'<br>IMMOBILIARE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | CATEGORIA | RENDITA |
|-----------------------|--------|---------|------------|-----------|---------|
| 1                     |        |         |            |           |         |
| 2                     |        |         |            |           |         |
| 3                     |        |         |            |           |         |
| 4                     |        |         |            |           |         |

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003.**

Dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati personali raccolti possono essere trattati dal Comune di Corchiano per finalità statistiche;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Firma

\_\_\_\_\_

Corchiano, \_\_\_\_\_

Firma del funzionario

\_\_\_\_\_

**ATTRIBUZIONE/AGGIORNAMENTO CLASSAMENTO CATASTALE  
DEFINIZIONE AGEVOLATA I.C.I.**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ADESIONE  
REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE AGEVOLATA DELL'ICI**

Spett.le Comune di Corchiano  
Ufficio Tributi  
Piazza del Bersagliere, 1  
01030 Corchiano (VT)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

con riferimento a:

atto di ATTRIBUZIONE/AGGIORNAMENTO presentati all'Ufficio dell'Agenzia del Territorio in data .....

**COMUNICA**

di **aver aderito** alla definizione agevolata dell'Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) per le seguenti unità immobiliari:

| UNITA' IMMOBILIARE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | CATEGORIA              |                    | RENDITA                |                    | DATA CUI FAR RIFERIRE LA VARIAZIONE |
|--------------------|--------|---------|------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|
|                    |        |         |            | Prima della variazione | Dopo la variazione | Prima della variazione | Dopo la variazione |                                     |
| 1                  |        |         |            |                        |                    |                        |                    |                                     |
| 2                  |        |         |            |                        |                    |                        |                    |                                     |
| 3                  |        |         |            |                        |                    |                        |                    |                                     |
| 4                  |        |         |            |                        |                    |                        |                    |                                     |

- di essere consapevole che l'omessa o infedele indicazione della natura delle modificazioni edilizie o di destinazione d'uso, oppure l'omessa o infedele indicazione della data cui far riferire la Variazione Catastale, comporta la decadenza del beneficio della definizione agevolata e l'applicabilità della procedura di cui all'art. 1 co. 336 e 337 L. 311/2004;
- per ogni singolo immobile oggetto dell'agevolazione, l'imposta da versare con l'applicazione dell'aliquota relativa al tipo di utilizzo degli immobili stessi per i diversi anni di riferimento ancora passibili di accertamento (come da prospetto di autoliquidazione allegato).

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003.**

Dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati personali raccolti possono essere trattati dal Comune di Corchiano per finalità statistiche;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Allega a tal fine:

- Versamento/i, effettuato/i nel termine di 60 giorni dalla presentazione della variazione/attribuzione catastale a mezzo DOCFA all'Agenzia del Territorio);
- Modello DOCFA
- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Riepilogo delle posizioni tributarie ICI oggetto di definizione agevolata;
- Richiesta di Rateazione (eventuale);
- Originale della ricevuta del versamento eseguita dal contribuente interessato sul c.c.p. N° 3290487 intestato a: **SAP S.r.l. riscossione ICI Comune CORCHIANO** oppure mediante bonifico utilizzando il seguente Codice Iban: IT 26 M 07601 14500 000003290487 con la causale "definizione agevolata Tributi" di € \_\_\_\_\_, eseguito in data \_\_\_\_\_ dovuta a titolo di definizione agevolata e liquidato:
- in un'unica soluzione
- quale acconto 1 al piano di rateazione, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato pagamento di anche una singola rata entro i termini fissati dal piano di rateazione, comporterà la decadenza dai benefici della definizione agevolata e l'attivazione della procedura di accertamento; in tal caso non si prevede il rimborso delle somme eventualmente già pagate che, comunque, verranno considerate come acconto.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art.10 della Legge n.675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

Corchiano, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI CORCHIANO**

Sulla base della documentazione presentata e della ricevuta di versamento eseguito, si accoglie l'istanza di adesione agevolata per gli immobili e le relative annualità descritti nel prospetto allegato.

CORCHIANO, \_\_\_\_\_

**Il funzionario Incaricato**

\_\_\_\_\_

**PROSPETTO DI AUTOLIQUIDAZIONE  
DELL'IMPOSTA CALCOLATA SULLA NUOVA RENDITA**

Importo totale di € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ Unità Immobiliari

unità immobiliare 1:

| ANNO               | % possesso | Mesi possesso | Aliquota | Imposta lorda | Detrazione applicata | Imposta netta | Imposta già versata | Differenza dovuta | Sanzioni | Interessi | TOTALE (Diff.+Sanz.+ Interessi) |
|--------------------|------------|---------------|----------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|----------|-----------|---------------------------------|
| 2009               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2010               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2011               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2012               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2013               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| <b>TOTALI.....</b> |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |

unità immobiliare 2:

| ANNO               | % possesso | Mesi possesso | Aliquota | Imposta lorda | Detrazione applicata | Imposta netta | Imposta già versata | Differenza dovuta | Sanzioni | Interessi | TOTALE (Diff.+Sanz.+ Interessi) |
|--------------------|------------|---------------|----------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|----------|-----------|---------------------------------|
| 2009               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2010               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2011               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2012               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2013               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| <b>TOTALI.....</b> |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |

unità immobiliare 3:

| ANNO               | % possesso | Mesi possesso | Aliquota | Imposta lorda | Detrazione applicata | Imposta netta | Imposta già versata | Differenza dovuta | Sanzioni | Interessi | TOTALE (Diff.+Sanz.+ Interessi) |
|--------------------|------------|---------------|----------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|----------|-----------|---------------------------------|
| 2009               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2010               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2011               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2012               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2013               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| <b>TOTALI.....</b> |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |

unità immobiliare 4:

| ANNO               | % possesso | Mesi possesso | Aliquota | Imposta lorda | Detrazione applicata | Imposta netta | Imposta già versata | Differenza dovuta | Sanzioni | Interessi | TOTALE (Diff.+Sanz.+ Interessi) |
|--------------------|------------|---------------|----------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|----------|-----------|---------------------------------|
| 2009               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2010               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2011               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2012               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| 2013               |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |
| <b>TOTALI.....</b> |            |               |          |               |                      |               |                     |                   |          |           |                                 |

INFORMAZIONI UTILI PER IL CALCOLO DEGLI IMPORTI DA VERSARE

| ANNO D'IMPOSTA | ABITAZIONE PRINCIPALE (A\01, A\08 e A\09) INCLUSE LE RELATIVE PERTINENZE DEL SOGGETTO PASSIVO* | TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI | UNITA' IMMOBILIARI NELLE CATEGORIE CATASTALI DEL GRUPPO A (CHE NON SONO DESTINATE A D ABITAZIONE PRINCIPALE SECONDA CASA) | ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (esente per gli anni 2009/10/11/13) | AREE FABBRICABILI | DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE* |
|----------------|--|--------------------------|---|---|-------------------|-----------------------------------|
| 2009           | 6,00 per mille   | 6,00 per mille           |   | 6,00 per mille  | 6,00 per mille    | € 103,29                          |
| 2010           | 6,00 per mille   | 6,00 per mille           |   | 6,00 per mille  | 6,00 per mille    | € 103,29                          |
| 2011           | 6,00 per mille   | 6,00 per mille           |   | 6,00 per mille  | 6,00 per mille    | € 103,29                          |
| 2012           | 4,00 per mille   | 8,60 per mille           | 9,60 per mille  | 4,00 per mille  | 8,60 per mille    | € 200,00                          |
| 2013           | 4,00 per mille   | 8,60 per mille           | 9,60 per mille  | 4,00 per mille  | 8,60 per mille    | € 200,00                          |

| SANZIONI DA APPLICARE PER RAVVEDIMENTO |            |                |
|--|------------|----------------|
| Dal                                    | Al         | % da applicare |
| 29/11/2008                             | 31/01/2011 | 3,00%          |
| 01/02/2011                             | 31/12/2014 | 3,75%          |
|  |            |                |
|  |            |                |

| INTERESSI LEGALI: |                   |              |
|-------------------|-------------------|--------------|
| Dal               | Al                | %            |
| 01/01/2008        | 31/12/2009        | 3,00%        |
| 01/01/2010        | 31/12/2010        | 1,00%        |
| 01/01/2011        | 31/12/2011        | 1,50%        |
| 01/01/2012        | 31/12/2013        | 2,50%        |
| 01/01/2014        | 31/12/2014        | 1,00%        |
| <b>01/01/2015</b> | <b>31/12/2015</b> | <b>0,50%</b> |

| GIORNI MATURATI AL 31/12/2014: |            |        |
|--------------------------------|------------|--------|
| DAL                            | AL         | GIORNI |
| 01/01/2009                     | 31/12/2009 | 365    |
| 01/01/2010                     | 31/12/2010 | 365    |
| 01/01/2011                     | 31/12/2011 | 365    |
| 01/01/2012                     | 31/12/2013 | 730    |
| 01/01/2014                     | 31/12/2014 | 365    |
| <b>01/01/2015</b>              | .....      | .....  |

## **Il regolamento per la regolarizzazione catastale e la definizione agevolata dei tributi locali prevede:**

### **1. Oggetto e ambito della Procedura Agevolata**

Il presente regolamento, adottato nell'esercizio della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 446/1997 e dall'art. 50 della legge 27 dicembre n. 449, disciplina la procedura di accertamento semplificata (d'ora innanzi chiamata Procedura Agevolata), applicata in conformità con i principi desunti dalla lettera l), comma 133, dell'art.3 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, dei rapporti tributari amministrativi in materia di ICI e IMU, maturati a seguito della regolarizzazione tardiva del classamento catastale (art. 1, comma 336, L. 311/2004), al fine di razionalizzare i procedimenti di accertamento e ridurre gli adempimenti dei contribuenti. Attraverso tale Procedura Agevolata, i contribuenti possono definire detti rapporti tributari relativi alle annualità 2009 e successive, con esclusione delle sanzioni di cui all'art.14 del D.lgs. 504/1992, attraverso la forma del ravvedimento operoso di cui all'art. 13 del D. Lgs. 472/1997 mediante versamento dell'imposta dovuta (o della differenza), della sanzione del 3,00% fino all'anno 'imposta 2011 compreso e della sanzione del 3,75% dall'anno d'imposta 2012 e successivi e degli interessi legali.

### **Art. 2 Soggetti interessati**

Sono ammessi alla Procedura Agevolata i soggetti passivi dell'ICI/IMU, in quanto titolari di diritti reali sulle unità immobiliari di proprietà privata ubicate nel territorio comunale per le quali sussistono situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, o cambi di destinazione d'uso, alla data del 01/01/2009, che provvedano spontaneamente a regolarizzare la propria situazione attraverso:

- la presentazione alla competente Agenzia delle Entrate degli atti di attribuzione/aggiornamento redatti ai sensi del Regolamento di cui al Decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, (DOCFA) con l'indicazione della data cui far riferire la mancata presentazione della denuncia catastale o della variazione;
- la presentazione al Comune di istanza di adesione alla Procedura Agevolata entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla notifica dell'avviso.

### **Art. 4 Modalità per l'adesione alla Procedura Agevolata**

1. Per poter aderire alla Procedura Agevolata della propria posizione tributaria, i soggetti interessati devono presentare al Comune di Corchiano, a pena di decadenza, entro sessanta giorni dalla notifica dell'avviso, mediante consegna diretta al protocollo dell'Ente, o a mezzo posta con raccomandata A/R (nel caso farà fede la data di spedizione a mezzo del timbro postale), apposita istanza redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune che deve essere compilata in ogni sua parte, indicando dettagliatamente:

- gli immobili oggetto del riclassamento/regolarizzazione, il cui DOCFA e la relativa ricevuta di presentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate andrà allegata in originale all'istanza;
- la liquidazione dell'imposta dovuta per ciascun annualità;
- l'indicazione delle somme versate;
- gli estremi del versamento eseguito la cui attestazione andrà allegata in originale all'istanza.

2. Le istanze di regolarizzazione della propria posizione dovranno essere corredate dalla ricevuta attestante il pagamento dell'intero ammontare del debito ovvero, in caso di richiesta di rateizzazione, dell'acconto iniziale come meglio descritto nell'articolo successivo.

## **Art. 5 Modalità di versamento, eventuale rateizzazione delle somme e perfezionamento della Procedura Agevolata**

1. L'istanza di adesione alla Procedura Agevolata si perfeziona con il pagamento della somma dovuta che dovrà essere effettuata mediante versamento sul conto corrente postale dedicato entro sessanta giorni dalla notifica dell'avviso.

2. I contribuenti interessati entro la medesima scadenza potranno richiedere la rateizzazione delle somme dovute con le seguenti precisazioni:

- per importi superiori ad € 300,00 l'importo minimo della rata non potrà comunque essere inferiore a € 100,00 ed al piano di rateazione oltre agli interessi legali, verranno applicate le spese di notifica. L'istanza di rateazione deve essere presentata dal contribuente corredata dell'attestazione del versamento di un acconto iniziale non inferiore a € 100,00;
- per importi inferiori ad € 300,00 l'importo minimo della rata non potrà comunque essere inferiore a € 50,00 ed al piano di rateazione oltre agli interessi legali, verranno applicate le spese di notifica. L'istanza di rateazione deve essere presentata dal contribuente corredata dell'attestazione del versamento di un acconto iniziale non inferiore a € 50,00;
- il mancato pagamento di ogni singola rata entro i termini indicati nel piano di rateizzazione comporterà la decadenza dei benefici della Procedura Agevolata e l'attivazione della procedura di accertamento d'ufficio. In tali casi le somme eventualmente già pagate verranno incamerate quali acconti dell'accertamento ovvero delle procedure di recupero coattivo.

3. La Procedura Agevolata dei rapporti tributari si conclude con il versamento dell'ultima rata. L'istanza di Procedura Agevolata, in ogni caso, non è titolo per rimborsi di somme eventualmente già versate antecedentemente alla pubblicazione del presente regolamento.

## **Art. 6 Effetti della Procedura Agevolata**

1. L'atto di definizione della Procedura Agevolata obbliga il contribuente al pagamento di tutte le somme dovute in conseguenza dell'atto stesso.

2. La Procedura Agevolata ottenuta da uno solo dei soggetti obbligati estingue l'obbligazione tributaria anche per gli altri soggetti obbligati.

3. In caso di nuovi elementi sulla cui base è possibile accertare ulteriori tributi o somme dovute e non dichiarate nell'istanza, la presentazione della stessa non preclude l'accertamento tributario.

4. La Procedura Agevolata non è soggetta a impugnazione.

## **Art. 7 Accettazione/rigetto delle istanze di Procedura Agevolata**

1. Il Comune provvede alla verifica del corretto adempimento dei versamenti delle somme dovute a titolo di Procedura Agevolata, nonché della veridicità dei dati contenuti nelle relative istanze riservandosi, in caso di omissione o insufficienza del versamento unico o della prima rata, ovvero di accertata infedeltà dell'istanza, di attivare la procedura di accertamento d'ufficio entro i termini di decadenza previsti dalle singole disposizioni normative.

2. Per le precedenti motivazioni l'istanza di Procedura Agevolata non prevede assenso o rigetto, ma costituisce comunicazione resa dal contribuente alla quale, in caso di dichiarazione rilevata errata o infedele, potranno essere applicate le eventuali sanzioni di legge.

3. Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. ed ai sensi del vigente regolamento uffici e servizi, il responsabile del procedimento relativo alla Procedura Agevolata dei tributi è individuato nel responsabile del Servizio Tributi.

## **Art. 8 Effetti delle verifiche dei classamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate**

Qualora le operazioni di verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate, del modello DOCFA presentato, si concludano con esito negativo e all'unità immobiliare vengano attribuiti una rendita o un classamento diversi da quelli proposti, il contribuente, entro 60 giorni dalla comunicazione della rendita catastale definitiva, dovrà provvedere all'autoliquidazione delle maggiori somme, se dovute, ovvero alla richiesta di rimborso delle eventuali somme eccedenti versate, comprensive delle sanzioni e degli interessi di cui al precedente art. 1.