

## Allegato A

Interventi liberi – Interventi ammissibili con D.I.A. – Interventi ammissibili con Permesso di costruire

<b>Interventi</b>	<b>Titolo abilitativo</b>
<b>Ampliamento di locali</b>	
- senza aumento della SIp (spostamento di tavolati interni o creazione di volumi tecnici ecc.)	Dia
<b>Ampliamenti di manufatti</b>	
- esterno alla sagoma dell' edificio	Permesso di costruire
Interno alla sagoma dell' edificio ( articolo 3, comma 1, lettera e1, del testo unico sottopone a permesso di costruire unicamente gli ampliamenti che comportano una modifica della sagoma)	Dia
<b>Antenne</b>	
- installazione di antenne Tv condominiale o singola	Intervento libero
- installazione antenne e ripetitori per servizi di telecomunicazione	Dia
<b>Ascensore</b>	
- riparazione e/o sostituzione della cabina lasciandone inalterate le caratteristiche	Intervento libero
- nuova installazione della cabina o sostituzione con altra avente differenti caratteristiche rispetto alla preesistente	Intervento libero ( se interno all'edificio)
- sostituzione delle porte con altre uguali alle preesistenti	Intervento libero
- sostituzione delle porte con altre differenti alle preesistenti	Intervento libero
- formazione del vano ascensore con opere interne all'edificio	Intervento libero
- formazione del vano ascensore con opere esterne all'edificio	Dia
- riparazione e/o rifacimento parziale del vano ascensore esterno all'edificio	Dia
<b>Balconi e terrazzi</b>	
- riparazione delle parti in muratura e dei parapetti e/o sostituzioni dei parapetti senza modificazioni rispetto al preesistente	Intervento libero

- riparazioni e/o sostituzioni con modificazione delle caratteriste preesistenti	Dia
- nuova costruzione	Permesso di costruire
- nuova realizzazione dei davanzali	Permesso di costruire
<b>Cabina elettrica</b>	
- riparazione e/o sostituzioni con modifiche rispetto al preesistente	Intervento libero
- nuova realizzazione o sostituzione con altre differente	Dia
<b>Camino e canna fumaria</b>	
- riparazione e/o rifacimento senza modificazioni rispetto al preesistente	Intervento libero
- nuova costruzione o rifacimento con modificazioni delle caratteristiche preesistenti ( interno)	Dia
- nuova costruzione o rifacimento con modificazioni delle caratteristiche preesistenti (esterno)	Dia
<b>Campi sportivi ( calcio, pallavolo, tennis...)</b>	
- nuova realizzazione mediante recinzione di area e dotazioni strutture fisse di gioco	Dia
- nuova realizzazione di impianti sportivi dotati di spogliatoi e tribune	Permesso di costruire
<b>Cancelli e cancellate</b>	
- nuova istallazione	Dia
- riparazione e sostituzione parziale mantenendo le caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione totale ( rimozione e reinstallazione) anche con modifiche delle caratteristiche preesistenti	Dia
- nuova costruzione determinante la trasformazione del suolo ineditato	Permesso di costruire
- riparazioni varie anche con sostituzione di parti strutturali e modifiche interne ed esterne	Dia
<b>Capanni e ripostigli per gli attrezzi</b>	Vedi voce pertinenze
<b>Case mobili</b>	
- destinate a soddisfare esigenze abitative permanenti	Permesso di costruire
- destinante a soddisfare esigenze abitative temporanee imbarcazioni	Dia

<b>Chioschi commerciali su area pubblica o privata</b>	
- consistenti in manufatti leggeri , anche prefabbricati, diretti a soddisfare esigenze di tipo stagionali	Dia
- consistenti in manufatti leggeri , anche prefabbricati, diretti a soddisfare esigenze permanenti	Permesso di costruire
<b>Citofoni, videocitofoni e telecamere</b>	
- nuova installazione e sostituzione comprensive delle necessarie opere murarie	Intervento libero
<b>Copertura (tetto)</b>	
- riparazione e/o sostituzione di parte della travatura o delle tegole mantenendo inalterate le caratteristiche preesistenti ( pendenza e falde)	Intervento libero
- riparazione e/o sostituzione dell'intera copertura senza modifica delle caratteristiche preesistenti	Dia
- sostituzione dell'intera copertura modificando la sagoma ed i prospetti ( ivi comprese la modifica delle falde e del colmo o la trasformazione da copertura piana a copertura a falde e viceversa)	Permesso di costruire
<b>Cornicioni</b>	
- riparazione e rinnovazione dei cornicioni preesistenti senza modificazioni	Intervento libero
- nuova realizzazione di cornicioni o rifacimento con modificazioni significative rispetto al preesistente	Dia
<b>Demolizione</b>	
<b>Demolizione e ricostruzione</b>	
- con rispetto di sagoma e volumi preesistenti mantenendo inalterati superficie, prospetti e limitatamente ad edifici in zona A, la destinazione d'uso	Dia
- con rispetto di sagoma e volumi preesistenti modificando superficie, prospetti e limitatamente ad edifici in zona A, la destinazione d'uso	Permesso di costruire
- senza rispetto di sagoma e volumi preesistenti	Permesso di costruire
<b>Deposito di merci e/o materiali</b>	
- nuova realizzazione	Permesso di costruire

- riparazione e/o sostituzione con le medesime caratteristiche di sagoma e volume	Dia
<b>Destinazione d'uso</b>	
-mutamento senza opere edilizie	Dia o permesso di costruire
- mutamento con opere edilizie	Dia o permesso di costruire
Distributore di carburante	
- impianto destinato alla fornitura di un pubblico servizio che determina una permanente trasformazione del territorio	Permesso di costruire
Distributore pertinenziale di carburante o di materia simile	
- impianto determinato a soddisfare esigenze private e collegato funzionalmente a un immobile principale se realizzato successivamente allo stesso	Vedi voce pertinenze
<b>Edifici nuovi</b>	Permesso di costruire
Facciata	
- opere di riparazione parziale o rimpiazzi utilizzando materiali identici al preesistente	Intervento libero
-opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale della facciata con modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	Dia
Finestra e porte finestra	
- nuovo inserimento o modifica della preesistente per forma e posizione	Dia
- nuova apertura	Dia
- trasformazione dell' apertura da finestra a porta-finestra( e viceversa)	Dia
Finiture interne e/o esterne ai singoli edifici	
- riparazione, rinnovamento o sostituzione ( senza modifiche) delle finiture esterne degli edifici	Intervento libero
- rinnovamento o sostituzione (con modifiche) delle finiture degli edifici	Dia
Fognature private	
- riparazione e/o sostituzione delle canalizzazioni fognarie senza apportare modifiche al percorso, o alle dimensioni delle tubature	Intervento libero

- nuova costruzione o rifacimento con modifiche del percorso e/o delle caratteristiche preesistenti	Dia
<b>Foro d'areazione per il gas</b>	Intervento libero
<b>Grondaie</b>	
- nuova installazione	Dia
- riparazione e/o sostituzione ( anche con materiale diverso) senza modificazioni al preesistente	Intervento libero
<b>Impianto di illuminazione esterno</b>	Permesso di costruire
<b>Impianto di illuminazione condominiale</b>	
- riparazione di quello esistente	Intervento libero
- nuova realizzazione o sostituzione integrale di quello preesistente	Dia
<b>Impianti per attività produttive all' aperto</b>	
- se determinano una permanente trasformazione del suolo inedificato	Permesso di costruire
- se non determinano una permanente trasformazione del suolo inedificato	Dia
<b>Infissi e/o serramenti</b>	
- opere di riparazione e/o sostituzione di preesistenti (compreso inserimento di doppio vetro) senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione di infissi e/o serramenti preesistenti con modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero
Intonaci e tinteggiature interne ed esterne	Intervento libero
Lavanderia esterna	Vedi voce pertinenze
Locale caldaia	Vedi voce pertinenze
Locale raccolta rifiuti	Vedi voce pertinenze
<b>Lucernari</b>	
- rinnovamento/rifacimento senza alterazione delle caratteristiche	Intervento libero
- nuova installazione o sostituzione dei lucernari esistenti con altri differenti per forma e misura	Dia

Mansarda	
- nuova realizzazione mediante innalzamento della copertura esistente	Permesso di costruire
- trasformazione del sottotetto senza permanenza di persone in locale abitabile avendo la disponibilità di superficie utile	Dia ( vedi vice Ampliamento)
Muri di cinta	
- nuova installazione	Dia
- rifacimento totale con modifiche rispetto al preesistente	Dia
- riparazione o rifacimento parziale senza modifiche	Intervento libero
Nicchie, muretti o aperture su muri esterni	Dia
Opere interne	
- finalizzate alla trasformazione interna delle singole unità immobiliari anche mediante l'aumento delle superfici ( ove consentito dal Prg), la diversa distribuzione interna e senza intervenire sull' esterno	Dia
Pallone pressostatico	
- destinato in modo permanente ad ospitare attività sportive ( campi da tennis,calcetto ecc.)	Permesso di costruire
- destinato a esigenze temporanee e rimosso al termine della stagione	Dia
Passo carraio	Dia
Pavimenti esterni	
- riparazione e/o rifacimento con materiali identici a quelli preesistenti	Intervento libero
- nuova realizzazione di pavimenti esterni	Dia
Pavimenti interni	
- nuova installazione e/o sostituzione	Intervento libero
Pensilina	
- per la protezione dell' ingresso	Dia
Pertinenze	
- manufatti che non superano il 20 % del volume di un edificio principali a cui sono funzionalmente collegati per servizio od ornamento	Dia

- manufatti che superano il 20 % del volume di un edificio principali a cui sono funzionalmente collegati per servizio od ornamento	Permesso di costruire
- manufatti al servizio di un edificio principale che in considerazione della zona e del pregio ambientale o paesaggistico delle aree in cui sono inseriti sono qualificati dalla Nta del Prg come nuova costruzione	Permesso di costruire
- riparazione e/o rinnovamento con i medesimi materiali	Intervento libero
- sostituzione e riparazione con materiali diversi rispetto a quelli originari	Dia
<b>Porte</b>	
- allargamento e spostamento porte interne	Intervento libero
- sostituzione porte esterne anche modificando le caratteristiche preesistenti o la loro posizione mediante interventi sulla struttura della facciata	Dia
<b>Porticato</b>	Vedi voce pertinenze
<b>Prefabbricati</b>	
- destinati a soddisfare esigenze abitative , lavorative o ricreative in modo permanente	Permesso di costruire
- destinati a soddisfare esigenze temporanee	Dia
<b>Recinzione</b>	Dia
<b>Ripetitori per servizi di telecomunicazione</b>	Dia
<b>Roulotte o camper</b>	
- stabilmente infissi al suolo poiché destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazione, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	Permesso di costruire
<b>Scale interne</b>	
- riparazione senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione della preesistente anche con modifica delle originarie caratteristiche	Dia
<b>Scale esterne</b>	
- riparazione senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	Intervento libero
- sostituzione delle preesistenti senza modifica delle originarie caratteristiche	Dia
- sostituzione della preesistente con modifica delle originarie caratteristiche e quindi del	Permesso di costruire

prospetto dell' edificio	
<b>Serramenti e infissi</b>	Intervento libero
<b>Servizi igienici</b>	
- opere volte a integrare o mantenere in efficienza quelli esistenti	Intervento libero
- opere volte alla realizzazione di nuovi servizi igienici	Dia
<b>Solette</b>	
- riparazione o sostituzione	Dia
- inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuove unità immobiliari	Permesso di costruire
- inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuovi vani	Dia
<b>Soppalco</b>	Dia
<b>Tavolati interni</b>	Dia
- riparazione o rifacimento dei tavolati interni nella posizione preesistenti	Intervento libero
- inserimento di nuovi tavolati finalizzati a una diversa distribuzione dei locali	Dia
<b>Tettoie</b>	
- pertinenziali a edifici esistenti	Vedi voce pertinenze
- autonomamente utilizzabili per ricovero merci, autovetture, attrezzature o macchinari	Permesso di costruire
<b>Torri e tralici per impianti ricetrasmittenti</b>	Permesso di costruire
<b>Unità immobiliari</b>	
- creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di due o più preesistenti	Dia
- creazione di nuove unità immobiliari mediante suddivisione di una preesistente	Permesso di costruire
<b>Urbanizzazione primaria e secondaria ( se eseguite da soggetti diversi dal Comune)</b>	Permesso di costruire
<b>Vano ricovero biciclette</b>	Vedi voce pertinenze
<p><i>N.B. la tabella si limita a indicare, in linea generale, il titolo abilitativo necessario per ciascuna delle opere indicate. E' opportuno precisare che per la loro esecuzione è comunque necessaria la conformità con le prescrizioni sostanziali contenute nelle norme tecniche di attuazione e nel regolamento edilizio del Comune.</i></p>	



